

PRZETARG NA BUDOWĘ NOWEJ ODLEWNI ŻELIWA BREMBO
W DĄBROWIE GÓRNICZEJPodsumowanie:

WPROWADZENIE	1
OGÓLNE REGUŁY I WYMAGANIA	1
PROJEKT BUDYNEK – BUDOWA	2
3.1. Opis wyposażenia i wymagania	2
3.2. Kwalifikacja wykonawców i zaproszenie do składania ofert.....	3
5.1. Dokumenty udostępniane dostawcom spełniającym kryteria kwalifikacji	4
5.2. Składanie ofert.....	5
5.3. Wyłonienie zwycięzcy przetargu.....	7
5.4. Obowiązki zwycięzcy przetargu.....	7
5.5. Negocjowanie umowy	8

WPROWADZENIE

Brembo zainwestuje w nowy zakład produkcyjny w Dąbrowie Górniczej (Tucznowie), w Polsce. Inwestycja wymaga zbudowania odlewni żeliwa wraz z budynkami powiązanymi oraz infrastrukturą.

W związku z tym, Brembo zaprasza zainteresowanych do udziału w prowadzonym przez Brembo postępowaniu kwalifikacyjnym, a podmioty, które spełnią kryteria kwalifikacji - do złożenia oferty zgodnie z niżej określonymi zasadami.

OGÓLNE REGUŁY I WYMAGANIA

- 1.1. Każdy z zainteresowanych dostawców będzie musiał udowodnić Brembo, że posiada moce, wiedzę, organizację i doświadczenie niezbędne do spełnienia wymagań projektowych. Brembo przeprowadzi wstępną kwalifikację zainteresowanych dostawców według niżej wymienionych standardowych kryteriów kwalifikacji Brembo. Po zakończeniu postępowania kwalifikacyjnego, spełniający kryteria kwalifikacji dostawcy zostaną zaproszeni do złożenia ofert.
- 1.2. Przetarg będzie podzielony na dwie główne części - Projekt Odlewnia i Projekt Budynek.
 - 1.2.1. Dostawcy spełniający kryteria kwalifikacji powinni uważnie zapoznać się ze specyfikacjami. Dostawcy mają obowiązek wskazać rozbieżności w specyfikacjach lub zalecane pozycje przed złożeniem ofert. Niedozwolone jest wskazywanie pozycji kosztowych po złożeniu ofert.
 - 1.2.2. Za drobne braki w specyfikacji dotyczące projektu, wytwarzania, nadzoru lub podstawowych materiałów potrzebnych w celu dostarczenia Brembo kompletnego i bezpiecznego systemu

działającego z określoną wydajnością odpowiedzialność ponosi dostawca. Takie przeoczenia nie uprawniają dostawcy do żądania dodatkowej zapłaty za materiały lub robociznę.

- 1.2.3. Ze względu na konieczność prawnej ochrony informacji podlegających ochronie prawnej lub informacji wrażliwych, w tym tajemnic handlowych, a także ochrony swoich uzasadnionych interesów handlowych, Brembo zastrzega sobie prawo do wykluczenia, według własnego uznania i bez konieczności uzasadnienia, dowolnego podmiotu lub podmiotów z udziału w tym przetargu na dowolnym etapie kwalifikacji dostawców lub procedury oceny ofert. Brembo nie ponosi w tym względzie żadnej odpowiedzialności, a przystąpienie do postępowania kwalifikacyjnego lub procedury oceny ofert jest równoznaczne z akceptacją tego faktu przez każdego z uczestników.

PROJEKT BUDYNEK – BUDOWA

3.1. Opis wyposażenia i wymagania

- 3.1.1. Nowy budynek o powierzchni około 25.000 metrów kwadratowych zostanie zbudowany na terenie o powierzchni 170.000 metrów kwadratowych zlokalizowanym w Dąbrowie Górniczej (Tucznawie), w Polsce, gdzie rozpocznie produkcję nowa odlewnia żeliwa, w tym nowa linia produkcji podstawowej, nowa instalacja do odlewania, wytopu i wykończenia odlewów, nowa piaskownia i niewielki magazyn. Ponadto, zbudowane zostaną nowa rozdzielnia wysokiego napięcia, biura, szatnie, stołówka, parking itp.
- 3.1.2. Projekt budynku głównego obejmuje konstrukcje stalowe, betonowe i żelbetowe. Od wykonawcy budowlanego oczekuje się wymiarowania węzłów konstrukcyjnych i sporządzenia rysunków konstrukcyjnych oraz przygotowania kalkulacji.
- 3.1.3. Planowane wykopy i działania:
- (i) wykonanie wykopów i wyrównanie terenu będącego przedmiotem interwencji do poziomu projektowego, z zapewnieniem na placu budowy niezbędnej ilości materiału do zasypiania wykopów;
 - (ii) ograniczone wykopy sekcyjne,
 - (iii) wypełnianie i zasypywanie wykopów,
 - (iv) ewentualne wykonanie fundamentów palowych i/lub zbrojenie gruntu w zależności od wyników badań geotechnicznych.
- 3.1.4. Dla uniknięcia wątpliwości, w zakres projektu wchodzi:
- (i) realizacja nowej stacji rozdzielczej poprzez wykonanie nowego betonowego budynku i podziemnych tuneli,
 - (ii) montaż transformatorów (110 KV) i urządzeń powiązanych,
 - (iii) nowa strefa ekologiczna składająca się z budynku o konstrukcji stalowej, w którym można umieścić kesony na odpady, betonowych posadzek i sieci odprowadzania wody,

- (iv) rozplanowanie i zagospodarowanie terenów zewnętrznych: realizacja nowych dróg i parkingów oraz roboty wykończeniowe polegające na wykonaniu oznakowania, instalacji oświetleniowych i zagospodarowaniu terenów zielonych,
- (v) budynek, w którym będą się mieściły biura, recepcja/wejście, zaplecze i szatnia na około 200 osób.

3.1.5. W celu dotrzymania terminów realizacji projektu, przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o szacunkowy przedmiar robót zgodnie z projektem wstępnym. Końcowe rozliczenie robót, zgodnie z faktycznie wykonanymi czynnościami, odbędzie się w oparciu o obmiar na placu budowy zatwierdzony przez inspektorów nadzorujących roboty.

Z tego powodu, zakres robót w ramach inwestycji może ulec zmianie i konieczne mogą być dodatkowe czynności prowadzące do modyfikacji wstępnego szacunkowego przedmiaru robót.

3.1.6. Wykonawca ma obowiązek udowodnić swoje techniczne możliwości wykonania szczegółowych rysunków techniczno-konstrukcyjnych dla obiektu w Dąbrowie Górniczej (Tucznawie), w Polsce, odpowiednio do zamówienia.

3.1.7. Powiązaną dokumentację techniczną należy dostarczyć zamawiającemu do sprawdzenia i rejestracji.

3.1.8. Cała dokumentacja powinna być sporządzona przynajmniej w języku angielskim. Wszystkie funkcje kontrolne i instrukcje na urządzeniach muszą być sporządzone przynajmniej w języku angielskim. Można również dodać inne języki, jeśli wymaga tego lokalne prawo.

3.1.9. Całą dokumentację instalacji elektrycznych, mechanicznych i budowlanych należy dostarczyć zamawiającemu.

3.1.10. Projekt budowlany i projekt wyposażenia muszą być odpowiednie do warunków pracy zakładu w Dąbrowie Górniczej (Tucznawie), w Polsce.

3.1.11. Szczegółowe rysunki techniczno-konstrukcyjne mogą być wymagane dla całego obiektu, w tym ogólne plany rozmieszczenia (rysunki złożeniowe) i rzuty fundamentów wraz z obciążeniami oraz rysunki instalacji elektrycznych i schematy połączeń.

3.1.12. Zatwierdzenie rysunków przez Brembo nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe zaplanowanie lub przygotowanie robót, ponieważ ostateczną odpowiedzialność za to ponosi wykonawca.

3.2. [Kwalifikacja wykonawców i zaproszenie do składania ofert](#)

3.2.1. Zainteresowany wykonawca ma obowiązek przedstawić Brembo deklarację zainteresowania i dokumenty kwalifikacyjne (zob. niżej) w ciągu 7 dni od ogłoszenia postępowania przetargowego.

4. Nr poz.	Opis	Ogłoszenie postępowania przetargowego
2	Fundamenty budowlane, betonowanie i konstrukcje	20.09.2023 r.

	stalowe, roboty pomocnicze, tereny zewnętrzne	
--	--	--

4.1.1. Aby udokumentować swoje kwalifikacje do wykonania proponowanych robót, każdy z zainteresowanych wykonawców musi dostarczyć w formie pisemnej:

- (i) udokumentowane doświadczenie wykonawcy i/lub jego podwykonawców w realizacji podobnych inwestycji budowlanych (odlewnia żeliwa) w ciągu ostatnich dziesięciu (10) lat (z możliwością przeprowadzenia wizyty kontrolnej przez inżynierów Brembo),
- (ii) wykaz klientów,
- (iii) zaświadczenie o sytuacji finansowej.

4.1.2. Zespół Brembo ds. Nieruchomości zapozna się i oceni, według własnego uznania, wszystkie otrzymane deklaracje zainteresowania i dokumenty kwalifikacyjne według poniższych kryteriów preselekcji:

- (i) doświadczenie wykonawcy i/lub jego podwykonawców w realizacji podobnych inwestycji budowlanych (odlewnia żeliwa) w ciągu ostatnich dziesięciu (10) lat,
- (ii) wykaz klientów,
- (iii) sytuacja finansowa.

4.1.3. Brembo poinformuje poszczególnych dostawców, że zakwalifikowali się do udziału w przetargu zgodnie z wyżej określonymi zasadami.

4.1.4. Wykaz czynności i terminy składania poszczególnych ofert:

5. Nr poz.	Opis	Termin składania ofert
2	Fundamenty budowlane, betonowanie i konstrukcje stalowe, roboty pomocnicze, tereny zewnętrzne	18.10.2023 r.

5.1. Dokumenty udostępniane dostawcom spełniającym kryteria kwalifikacji

5.1.1. Następujące dokumenty zostaną udostępnione wyłącznie na żądanie dostawców spełniających kryteria kwalifikacji:

- (i) Rysunki techniczne,
- (ii) Specyfikacje techniczne,
- (iii) Tabele kalkulacji.

5.2. Składanie ofert

- 5.2.1. Wykonawcy zakwalifikowani zgodnie z powyższymi zasadami przedłożą poprzez e-mail do Brembo egzemplarz swojej oferty w terminach określonych wyżej, w punkcie 4.1.4.
- 5.2.2. Brembo zastrzega sobie prawo do odrzucenia każdej oferty, która nie jest zgodna z dokumentacją przetargową.
- 5.2.3. Zakwalifikowani do przetargu wykonawcy wezmą udział w spotkaniu przedofertowym, podczas którego będą mieli możliwość omówić szczegółowo z technicznego punktu widzenia wszystkie dane niezbędne do zrozumienia projektu.
- 5.2.4. Oferty będą zawierały szczegółowy opis dostaw, z rozbiciem na poszczególne pozycje dostawy, wraz ze szczegółowymi rysunkami każdego komponentu, tam gdzie to będzie konieczne.
- 5.2.5. W ramach oferty należy dostarczyć harmonogram robót inżynieryjnych, zaopatrzenia w materiały, robót budowlanych, prób końcowych i dostawy, sporządzony w programie Microsoft Project. W razie potrzeby, wykonawca musi być dostępny w systemie trzymianowym i/lub w sobotę lub niedzielę.
- 2.1.1. Oferta musi być zgodna ze specyfikacją i niedozwolone jest korzystanie z usług podwykonawców, którzy wcześniej nie zostali zatwierdzeni przez Brembo, w tym na podstawie własnych referencji takich podwykonawców. Jeżeli wykonawca przewiduje zlecenie jakichkolwiek czynności podwykonawcom, przewidywanego podwykonawcę należy wskazać w ofercie, a na korzystanie z jego usług należy uzyskać uprzednią zgodę Brembo.
- 5.2.6. Każda oferta powinna zawierać szczegółowe rozbicie ceny na Formularzu Oferty Cenowej dołączonym do każdej specyfikacji technicznej.
- 5.2.7. Każda oferta powinna zawierać pisemne oświadczenie ze szczegółowym opisem gwarancji udzielanej dla każdej pozycji dostawy.
- 5.2.8. W trakcie przetargu zakwalifikowani dostawcy, analizując projekt, upewnią się, że zaplanowane roboty gwarantują poprawną realizację, odpowiednio do wykonywanych przez nich zakresów (części) prac budowlanych.
- 5.2.9. Składając ofertę, wykonawca:
 - (i) powinien przeanalizować załączone do specyfikacji rysunki potwierdzając kalkulację kwoty i podając ceny jednostkowe,
 - (ii) jeżeli wykonawca uzna, że pewne materiały i/lub komponenty uwzględnione w projekcie nie nadają się do zastosowania, do jakiego zostały przewidziane - powinien to zgłosić przed złożeniem oferty,

- (iii) musi dostarczyć szczegółowy program robót, zawierający regulamin i kolejność czynności, których wykonawca będzie przestrzegał, wykaz urządzeń, które będą używane oraz wszelkie inne informacje przydatne w celu kompleksowego określenia zakresu robót na placu,
- (iv) musi dostarczyć wszystkie wymagane próbki materiałów i komponentów.

5.2.10. Łączna cena ofertowa musi zawierać:

- (i) wszystkie obciążenia i opłaty formalne wymagane przepisami bezpieczeństwa,
- (ii) koszty wszelkich robót tymczasowych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót objętych zamówieniem i zabezpieczenia robót realizowanych przez wykonawcę na każdym etapie budowy aż do jej ukończenia, oraz zapewnienia integralności wykonanych robót,
- (iii) potwierdzenie, że wszystkie pozycje zostały uwzględnione w ofercie,
- (iv) wszystkie pozycje zawarte w specyfikacji oraz wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa na placu.

5.2.11. Oferty będą zawierały szczegółowy harmonogram różnych czynności ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania poszczególnych robót realizowanych w ramach zamówienia. Proponowane terminy zostaną przeanalizowane przez Brembo i skoordynowane z terminami wykonania innych robót, gdyż muszą być zgodne z ogólnym harmonogramem pracy.

5.2.12. Do Brembo należy dostarczyć trzy (3) kompletne egzemplarze papierowe lub dwa (2) pliki elektroniczne zawierające dokumentację techniczną w języku angielskim i polskim. W przypadku instalacji komunalnych, na wyraźne żądanie instalatora, może być konieczne dostarczenie wstępnej dokumentacji.

5.2.13. Prezentacje i oferty wykonawców należy przesłać do:

Szefa Zespołu Brembo ds. Budowy Nieruchomości

Ing. Amedeo Locatelli

Viale Europa, 2

24040, Stezzano (BG) Włochy

E-mail: amedeo_locatelli@brembo.it

Inżyniera Budowy Nieruchomości

Ing. Pierre Colombi

Viale Europa, 2

24040, Stezzano (BG) Włochy

E-mail: pierre_colombi@brembo.it

- 5.2.14. Brembo będzie dążyć do zawarcia umowy ze zwyciężkim oferentem w oparciu o model umowy Brembo, który zostanie udostępniony kwalifikującym się oferentom jako część dokumentacji przetargowej. Jeśli oferent zamierza zaproponować jakiegokolwiek zmiany lub zgłosić jakiegokolwiek uwagi do modelu umowy Brembo, które mogłyby zmienić lub mieć wpływ na treść lub zastosowanie tej umowy, wszelkie takie zmiany i uwagi muszą zostać przekazane Brembo wraz z ofertą (a w każdym przypadku przed upływem terminu składania ofert), pod rygorem ich niedopuszczalności na dalszym etapie. Należy pamiętać, że zgodnie z punktem 5.3.1. poniżej złożenie przez oferenta do Brembo zmian lub uwag do modelu umowy Brembo może, w ramach kryterium oceny „Zgodność z modelem umowy Brembo”, mieć niekorzystny wpływ na ocenę danej oferty.
- 5.2.15. Niezależnie od punktu 5.2.14. powyżej, sam fakt, iż oferent proponuje zmiany lub zgłasza uwagi do modelu umowy Brembo lub że Brembo wybrało jego ofertę w żaden sposób nie oznacza akceptacji przez Brembo tych zmian lub uwag. Mogą one następnie podlegać negocjacom pomiędzy Brembo oraz wybranym oferentem, a ostatecznie mogą zostać zmodyfikowane lub odrzucone (w którym to przypadku Brembo może zdecydować o wyborze kolejnej najlepszej oferty lub, jeśli będzie to bardziej zgodne z warunkami rynkowymi, anulować przetarg).

5.3. Wyłonienie zwycięzcy przetargu

5.3.1. W oparciu o ważne oferty złożone terminowo przez poszczególnych dostawców spełniających kryteria kwalifikacji, Brembo wyłoni zwycięzcę przetargu. Wybór dostawcy prowadzony będzie według następujących kryteriów selekcji:

Kryteria	Waga %	Ocena (od 1 do 5)
Cena	45 %	
Termin dostawy/ harmonogram	20 %	
Duże doświadczenie wykonawcy i/lub jego podwykonawców w realizacji podobnych inwestycji budowlanych (odlewnia żeliwa) w ciągu ostatnich dziesięciu (10) lat	20 %	
Zgodność z modelem umowy Brembo*	15 %	

* - Zgodność z modelem umowy Brembo ocenia się według następującej skali:

5	Pełna zgodność z modelem umowy Brembo, ewentualnie z wyjątkiem: <ul style="list-style-type: none"> - drobnych poprawek w brzmieniu lub artykułach bez wpływu na aspekty handlowe/techniczne/organizacyjne/bezpieczeństwa; - usunięcie warunków niemających zastosowania dla zakresu niniejszego zamówienia.
4	Drobne rozbieżności dotyczące jednego aspektu organizacyjnego związanego z realizacją zamówienia (np. placem budowy, nadzorem i badaniami, kierownikiem budowy, dokumentacją techniczną itp.).
3	Brak zgodności dotyczący aspektów umowy związanych z warunkami handlowymi, takimi jak warunki płatności, w tym kary umowne czy warunki podwykonawstwa.
2	Brak zgodności dotyczący aspektów umowy związanych z realizacją kontraktu, takich jak wstrzymanie prac, wypowiedzenie, warunki siły wyższej, w tym zachowanie poufności.

1	Brak zgodności dotyczący aspektów umowy, które mogą mieć wpływ na kwestie bezpieczeństwa (ryzyko dla ludzi lub mienia) lub mieć wpływ na gwarancje.
0	Kluczowe rozbieżności dotyczące większej liczby aspektów umowy (głównie związane z aspektami handlowymi/technicznymi/organizacyjnymi/bezpieczeństwa).

5.4. Obowiązki zwycięzcy przetargu

5.4.1. Wszystkie procesy obejmują dostawę i montaż.

5.4.2. Wykonawca musi zweryfikować i zatwierdzić rysunki załączone do specyfikacji i sporządzić przedmiar robót odpowiednio do zamówienia.

5.4.3. Wykonawca musi przestrzegać terminów realizacji projektu wskazanych w umowie.

5.4.4. Wykonawca powinien określić urządzenia, z jakich będzie korzystał oraz udzielić wszelkich innych przydatnych informacji w celu kompleksowego określenia zakresu robót na placu.

5.4.5. Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane próbki materiałów i komponentów, ale jeżeli będzie to konieczne w trakcie składania oferty, może dostarczyć próbki alternatywne do materiałów przewidzianych w projekcie.

5.4.6. Wykonawca musi złożyć do zatwierdzenia przez projektanta lub zamawiającego listę wszystkich materiałów i systemów, które będą stosowane, z wyszczególnieniem marek i specyfikacji technicznych.

5.4.7. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca dostarczy do biura planowania wykonawczego oświadczenie o zgodzie na realizację projektu.

5.4.8. Przed wykonaniem poszczególnych robót, Wykonawca musi dostarczyć do biura planowania wykonawczego wszystkie certyfikaty materiałów i wyrobów.

5.4.9. Wykonawca będzie korzystał z urządzeń, które będą odpowiednie do wykonania robót.

5.4.10. Przez cały czas trwania robót budowlanych, pozostali wykonawcy będą prowadzili inne roboty na placu budowy. W związku z tym, wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki ostrożności w celu uniknięcia sytuacji stwarzających przeszkody lub zagrożenia dla innych wykonawców.

5.4.11. W ramach umowy zostaną pokryte następujące koszty:

- (i) zabezpieczenie materiałów i robót,
- (i) transport wewnętrzny materiałów,
- (ii) powstałe materiały,
- (iii) ewentualne szkody,
- (iv) utrzymanie czystości i porządku.

5.4.12. W celu uniknięcia wątpliwości, uznaje się, że cena obejmuje następujące pozycje:

- (i) roboty tymczasowe, przygotowanie i urządzenia stosowane w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały czas trwania robót,
- (ii) transport,
- (iii) transport pionowy materiałów za pomocą środków transportu, załadunek na ciężarówkę oraz transport odpadów na publiczne wysypisko,
- (iv) projekt techniczny, wytwarzanie, dostawa, nadzór montażu i oddanie do eksploatacji.

5.4.13. Zamawiający musi wcześniej zatwierdzić każdego z podwykonawców, zgodnie z umową; w każdym przypadku należy dostarczyć listę wszystkich podwykonawców i dostawców, z których wykonawca zamierza korzystać podczas realizacji projektu; taka lista powinna zawierać: Nazwę firmy, telefon firmowy i adresy e-mail wszystkich osób do kontaktu.

5.4.14. Co dwa tygodnie Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć kierownikowi projektu w Brembo raport o stanie realizacji projektu.

5.4.15. Wszystkie rysunki złożeniowe i wykonawcze stanowią własność Brembo. Wszystkie dokumenty będą sporządzone w języku angielskim i polskim.

5.4.16. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia gwarancji na urządzenia zgodnie z propozycją.

5.5. Negocjowanie umowy

5.5.1. Umowa będzie negocjowana między Brembo a oferentami bez uszczerbku dla zobowiązań przyjętych przez dostawców spełniających kryteria kwalifikacji (w tym takich czynników, jak cena lub czas dostawy) w ich ofertach.